



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### Į S A K Y M A S DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI ALEKNŲ K., JUODUPĖS SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMUOTI, NUSTATANT PAGRINDINĘ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTĮ, NAUDOJIMO BŪDĄ BEI POBŪDĮ, PATVIRTINIMO

2015 m. spalio 27 d. Nr. AV-870  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 12 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2015 m. liepos 17 d. aktą Nr. TP1-864-(18.4):

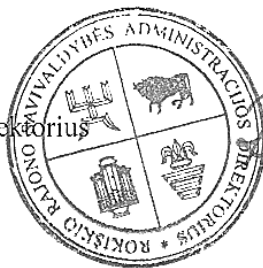
1. T v i r t i n u parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą 0,1243 ha žemės sklypui Aleknų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav., suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį – kitos paskirties, naudojimo būdą – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdį – trumpalaikio poilsio statinių statybos, detalųjį planą.

2. P a v e d u patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 15 dienų nuo šio įsakymo pasirašymo dienos Architektūros ir paveldosaugos skyriui įregistruoti Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Į s a k a u skelbti apie šį įsakymą savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

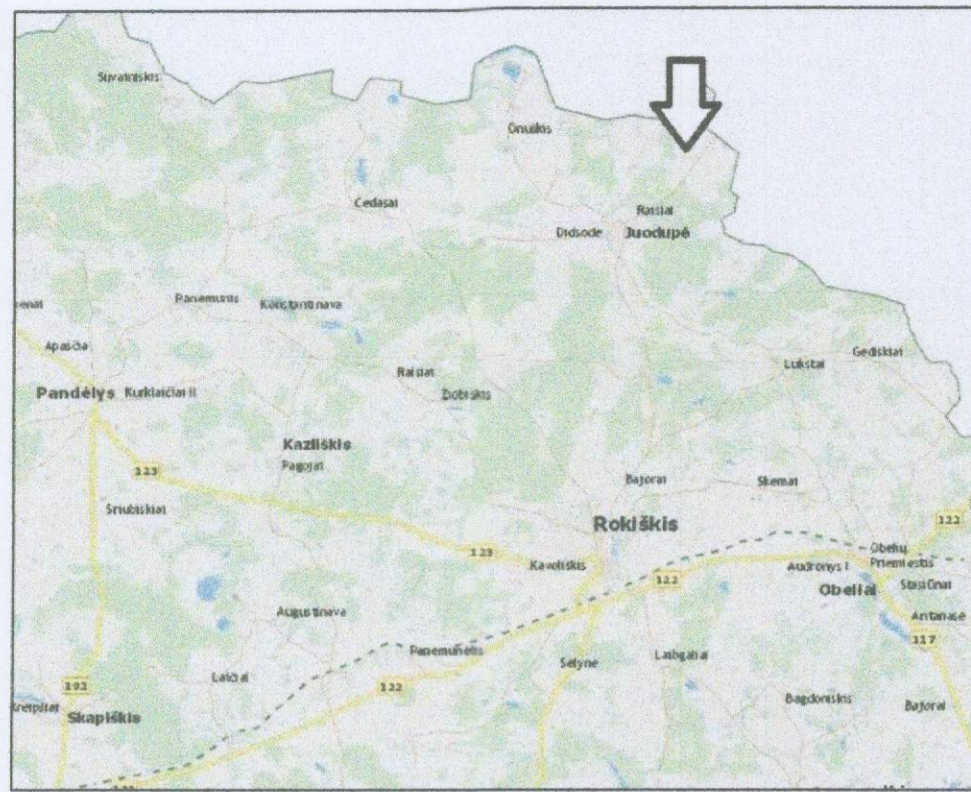


Valerijus Rancevas

Danguolė Dagienė

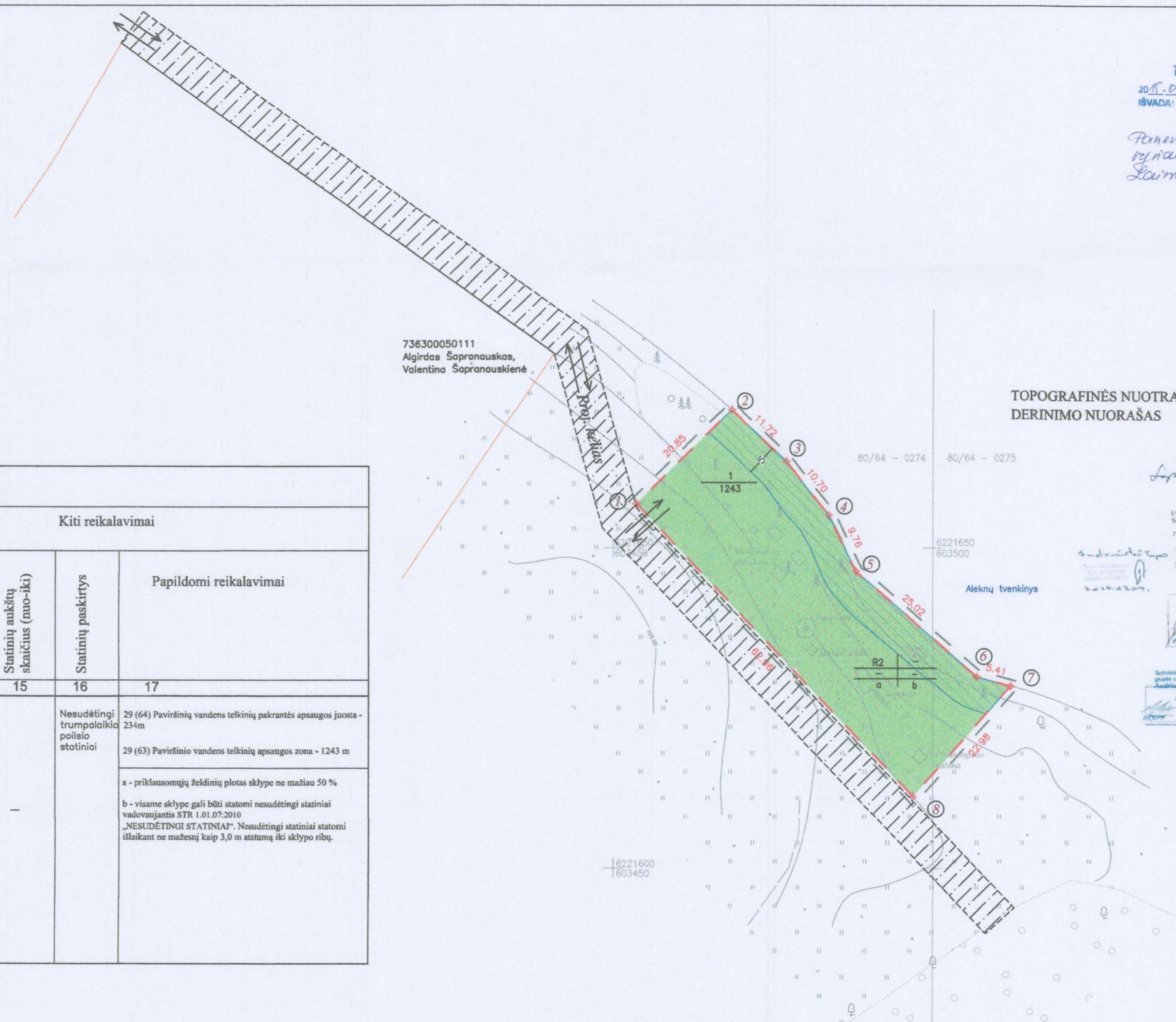


SITUACIJOS PLANAS. Planuojamos teritorijos vieta Rokiškio rajone.



**DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

| Sklypo (jo dalies) Nr. | Sklypo (jo dalies) kampų nužymėjimas plane | Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės   |  | Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup> | Privalomieji reikalavimai                                       |   |                  |   |    |                    |                        | Kiti reikalavimai |            |                                    |  |   |
|------------------------|--|--|--|---|---|---|------------------|---|----|--------------------|------------------------|-------------------|------------|------------------------------------|--|---|
|                        |  | X  | Y  |   | Konkretus teritorijos naudojimo tipas                           | Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai) | Statinio aukštis |   |    | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Užstatymo tipas   | Servitutai | Statinių aukštų skaičius (nuo-iki) | Statinių paskirtys                         | Papildomi reikalavimai  |
| 1                      | 2  | 3  | 4  | 5   | 6   | 7   | 8                | 9 | 10 | 11                 | 12                     | 13                | 14         | 15                                 | 16   | 17  |
| 1                      | 1<br>2<br>3<br>4<br>5<br>6<br>7<br>8       | 6221656.91<br>6221671.47<br>6221663.49<br>6221655.13<br>6221648.34<br>6221629.92<br>6221628.47<br>6221611.23 | 603453.61<br>603468.54<br>603477.12<br>603483.80<br>603488.04<br>603606.92<br>603512.13<br>603496.93 | 1243                                      | Rekreacinės teritorijos. Trumpalaikio poilsio statinių statybos | -   | -                | - | -  | -                  | -                      | -                 | -          | -                                  | Nesudėtingi trumpalaikio poilsio statiniai | 29 (64) Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta - 234m<br>29 (63) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona - 1243 m<br><br>a - priklausomųjų želdinių plotas sklype ne mažiau 50 %<br>b - visame sklype gali būti statomi nesudėtingi statiniai vadovaujantis STR 1.01.07:2010 „NESUDĖTINGI STATINIAI“. Nesudėtingi statiniai statomi išlaikant ne mažesnę kaip 3,0 m atstumą iki sklypo ribų. |



736300050111  
Algirdas Šapranauškas,  
Valentina Šapranauškienė

**TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS DERINIMO NUORAŠAS**

Investicijų planavimo ir kontrolės grupės vadovas  
Angėlė Starkuvienė  
2015-05-04

UAB „Rokiškio vandenys“  
SUDERINTA  
TEO LT, AB  
2015-05-04

SUDERINTA  
TEO LT, AB  
2015-05-04

SUDERINTA  
TEO LT, AB  
2015-05-04

SUDERINTA  
TEO LT, AB  
2015-05-04

SUDERINTA  
TEO LT, AB  
2015-05-04

SUDERINTA  
TEO LT, AB  
2015-05-04

SUDERINTA  
TEO LT, AB  
2015-05-04

SUDERINTA  
TEO LT, AB  
2015-05-04

**PATIKRINTA:**  
2015-05-18 Nr. TPA-864(18.4)  
IŠVADA: Pritaikiama teritorija  
tvirtinti  
Panevėžio TP ir statybos VP  
ryncausioji specialistė  
Laima Raugšviliene  
2015-05-18

**SUDERINTA**  
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus  
vedėja Danguolė Dagiene  
2015-06-02

**SUDERINTA**  
AB LESTO  
Panevėžio regiono tinklo valdymo  
departamentas  
2015-06-02

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:**

| Naudojimo ir tvarkymo prioriteto zona                               | Plotas, m <sup>2</sup>    |
|---|---------------------------|
| R2- rekreacinės teritorijos. Trumpalaikio poilsio statinių statybos | 1243                      |
| <b>Bendras planuojamas plotas</b>                                   | <b>1243 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Formuojamų sklypų plotas</b>                                     | <b>1243 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Formuojamų sklypų skaičius</b>                                   | <b>1 vnt.</b>             |

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

| n | m | aprašymas  |
|---|---|--|
| 1 | 2 | n - sklypo numeris   |
| 3 | 4 | m - sklypo plotas, m <sup>2</sup>  |
| a | b | 1 - SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS   |
|   |   | 2 - STATINIŲ AUKŠTIS, m  |
|   |   | 3 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (NORMATYVINIS)                               |
|   |   | 4 - SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS  |
|   |   | a,b - PAPILDOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI |
|   |   | FORMUOJAMŲ SKLYPŲ RIBA   |
|   |   | DETALIUOJU PLANU NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA                           |
|   |   | GRETIMŲ SKLYPŲ, SUFORMUOTŲ PRELIMINARIAIS MATAVIMAIS, RIBA               |
|   |   | PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTA                    |
|   |   | PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA                                |
|   |   | PROJEKTINIS KELIAS   |

| VALSTYBĖS ĮMONĖ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS |  |                  |           |         | KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, JUODUPĖS SEN., ALEKNŲ K., DETALUSIS PLANAS |       |
|--|--|------------------|-----------|---------|--|-------|
| Atstato Nr.  | Pareigė  | V. Pavardė       | Parasas   | Data    | ADRESAS:   |       |
| A 941  | Sklyp. virš.   | R. Pačliauskaitė | [Parasas] | 2015-04 | Rokiškio raj. sav., Juodupės sen., Aleknų k.   |       |
|  | Insž.  | D. Kitovas       | [Parasas] | 2015-04 | BRĖŽINYS.  |       |
|  |  | E. Sakolnikaitė  | [Parasas] | 2015-04 | Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinyje M 1: 500  |       |
| Stadija  | Planavimo organizatorius:                                |                  |           |         | Žymuo  | Lapas |
| SP   | Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius |                  |           |         | DS-6/SR-6-DPI-BR-02  | 1     |





## **KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ PLANAVIMO SKYRIUS**

### **KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, JUODUPĖS SEN., ALEKNŲ K. DETALUSIS PLANAS**

**Detaliojo planavimo organizatorius:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius,  
Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71 233.

**Detaliojo plano rengėjas:**

Valstybės įmonė „Valstybės žemės fondas“  
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius  
Konstitucijos pr. 23A korpusas, LT-08105, Vilnius

**Škyriaus viršininkė:** Rita Palčiauskaitė

**Projekto vadovas:** Dainius Kitovas, atestato Nr. A 941

**Inžinierė:** Eglė Sakolnikaitė



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr. A 941

*Dainius KITOVAS*

yra atestuotas

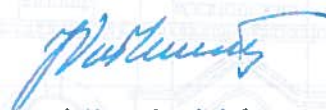
**Teritorijų bendrojo, specialiojo ir detaliojo planavimo specialistas**

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: gyvenamųjų ir negyvenamųjų statinių grupės, kiti statiniai.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

**Statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinių grupės: visos statinių grupės.  
Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Aplinkos viceministras  
Arūnas Remigijus Zabulėnas



  
Komisijos pirmininkas  
Juozas Vaškevičius

Atestatas galioja iki 2015 m. spalio mėn. 07 d.  
Atestavimo komisijos 2010 m. spalio mėn. 07 d. protokolas Nr. 59



BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| Eil. Nr.    | Dokumento pavadinimas  | Psl.                        |
|-------------|--|-----------------------------|
|             | Viršelis   |                             |
|             | Projekto vadovo atestato kopija  |                             |
|             | Bylos sudėties žiniaraštis   |                             |
| <b>I.</b>   | <b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>   | <b>DS-6/SR-6 – DP1 - AR</b> |
| 1.1.        | Bendrieji duomenys   | 1-2                         |
| 1.2.        | Esamos būklės analizė  | 2-4                         |
| 1.3.        | Detaliojo plano sprendiniai  | 5-6                         |
| 1.4.        | Sprendinių poveikio vertinimas   | 7-9                         |
| <b>II.</b>  | <b>GRAFINĖ DALIS</b>   |                             |
| 2.1.        | Sprendinių brėžinys, M 1:500   | DS-6/SR-6 – DP1 – BR - 02   |
| 2.2.        | Esamos būklės analizės brėžinys, M 1:500   | DS-6/SR-6 – DP1 – BR - 01   |
| 2.3.        | Topografinė nuotrauka, M 1:500   |                             |
| <b>III.</b> | <b>PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI</b>  | <b>14</b>                   |
| 3.1.        | Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-10 įsakymas Nr. AV-702 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“  | 15                          |
| 3.2.        | Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis  | 16                          |
| 3.3.        | Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir paveldosaugos skyriaus planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-11-15, Nr. D-66 | 18                          |
| 3.4.        | Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Architektūros ir paveldosaugos skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-11-15, Nr. D-66;       | 19                          |
| 3.5.        | Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Juodupės seniūnijos raštas dėl planavimo sąlygų išdavimo, 2013-11-07, Nr. R2-202;   | 21                          |
| 3.6.        | Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-10-29, Nr. S-(7.48.R)-3868;                                      | 22                          |
| 3.7.        | AB LESTO planavimo sąlygos, 2013-10-30, Nr. TS-45760-13-2269;  | 24                          |
| 3.6.        | AB „Rokiškio vandenys“ techninės sąlygos, 2013-10-28, Nr. 13-160;  | 25                          |
| 3.7.        | AB TEO LT planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti, 2013-11-07, Nr.03-2-07-3/2514;  | 26                          |
| 3.8.        | LR AM Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento poveikio aplinkai vertinimo ir normatyvų skyriaus raštas dėl planavimo sąlygų, 2013-10-30, Nr. (5)0V-3-2726;                    | 28                          |
| 3.9.        | Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Rokiškio skyriaus raštas „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus Rokiškio rajone“ 2013-10-21, Nr. 25SD-(14.25.7)-2379         | 29                          |
| <b>IV.</b>  | <b>VIEŠUMĄ UŽTIKRINANČIŲ PROCEDŪRŲ MEDŽIAGA</b>  | <b>31</b>                   |
| 4.1.        | Visuomenės informavimo ir dalyvavimo ataskaita   | 32                          |
| 4.2.        | Visuomenės informavimo ir dalyvavimo ataskaitos priedai  | 33-44                       |

|           |   |    |
|-----------|---|----|
| <b>V.</b> | <b>PATIKRINIMO IR DERINIMO RAŠTAI</b>   | 45 |
| 5.1.      | Rokiškio visuomenės sveikatos centro teritorijų planavimo dokumentų vertinimo pažyma Nr. TPD-57, 2015-05-28   | 46 |
| 5.2.      | Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo komisijos teritorijų planavimo dokumento kompleksinio derinimo protokolas, Nr. P1-7-2, 2015-06-02 | 47 |

|              |   |                  |         |   |            |
|--------------|---|------------------|---------|---|------------|
| Atestato Nr. | <b>VĮ VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS<br/>KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ<br/>PLANAVIMO SKYRIUS</b><br>Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius |                  |         | <b>Projekto pavadinimas:</b><br>KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, SUFORMAVIMO<br>LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, JUODUPĖS SEN.,<br>ALEKŅŲ., DETALUSIS PLANAS |            |
| A 941        | Sk. virš.   | R. Palčiauskaitė | 2015 06 | SUDETIES ŽINIARAŠTIS  | Laida      |
|              | PV  | D. Kitovas       | 2015 06 |   | O          |
|              | Inž.  | E. Sakolnikaitė  | 2015 06 |   |            |
| Stadija      | <b>Planavimo organizatorius:</b><br>Rokiškio rajono savivaldybės administracijos<br>direktorius   |                  |         | DS-6/SR-6 – DP1-AR  | Lapas Lapų |
| <b>DP</b>    |   |                  |         |   |            |

I AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Detaliojo plano rengėjas:**

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas  
 Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius  
 Konstitucijos pr. 23A korpusas, LT-08105, Vilnius  
[krastotvarka@vzf.lt](mailto:krastotvarka@vzf.lt)  
 Faks.: (8~5) 2621672  
 Tel.: (8~5) 2618856

**Skyriaus viršininkė:** Rita Palčiauskaitė**Projekto vadovas:** Dainius Kitovas, atestato Nr. A 941**Inžinierė:** Eglė Sakolnikaitė**Detaliojo planavimo organizatorius:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius

**Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013-09-10 įsakymas Nr. AV-702  
 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“

**Planuojamos teritorijos adresas:**

Rokiškio raj. sav., Juodupės sen. Aleknuų k.

**Planavimo tikslai ir uždaviniai:**

Parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą

**Planavimo lygmuo:**

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas

|              |  |                  |   |         |   |            |
|--------------|--|------------------|---|---------|---|------------|
| Atestato Nr. | VI VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDAS<br>KRAŠTOTVARKOS IR TERITORIJŲ<br>PLANAVIMO SKYRIUS<br>Konstitucijos pr. 23 A korpusas, LT-08105 Vilnius |                  |   |         | <b>Projekto pavadinimas:</b><br>KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, SUFORMAVIMO LAISVOJE<br>VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, JUODUPĖS SEN., ALEKNUŲ K. DETALUSIS<br>PLANAS |            |
| A 941        | Sk.virš.   | R. Palčiauskaitė |  | 2015 04 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | Laida      |
|              | PV   | D. Kitovas       |  | 2015 04 |   | O          |
|              | Inž.   | E. Sakolnikaitė  |  | 2015 04 |   |            |
| Stadija      | <b>Planavimo organizatorius:</b><br>Rokiškio rajono savivaldybės administracijos<br>direktorius                                    |                  |   |         | DS-6/SR-6 – DP1 –AR   | Lapas Lapų |
| <b>DP</b>    |  |                  |   |         |   |            |



## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### Bendrieji duomenys

#### **Detaliojo plano rengėjas:**

Valstybės įmonė „Valstybės žemės fondas“  
Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius  
Konstitucijos pr. 23A korpusas, LT-08105, Vilnius  
[krastotvarka@vzf.lt](mailto:krastotvarka@vzf.lt)  
Faks.: (8~5) 2621672  
Tel.: (8~5) 2618856

**Skyriaus viršininkė:** Rita Palčiauskaitė

**Projekto vadovas:** Dainius Kitovas, atestato Nr. A 941

**Inžinierė:** Eglė Sakolnikaitė

#### **Detaliojo planavimo organizatorius:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71 233.

#### **Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. vasario 5 d. įsakymas Nr. AV-110 „Dėl leidimo rengti detalų planą“ ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymas Nr. AV-702 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“.

#### **Planuojamos teritorijos adresas:**

Teritorija prie Aleknų tvenkinio, Aleknų k., Juodupės sen.

#### **Planavimo tikslas:**

Parengti, suderinti ir patvirtinti detalų planą, suformuojant kitos paskirties žemės sklypą, kurio naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos.

#### **Planavimo lygmuo:**

Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas.

#### **Išduotos planavimo sąlygos detaliojo planavimo dokumentui rengti:**

- Rokiškio raj. Savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2013-11-15 planavimo sąlygos Nr. D-66;
- Juodupės seniūnijos 2013-11-07 planavimo sąlygos Nr. R2-202;
- Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2013-10-29 planavimo sąlygos Nr. S-(7.48R)-3868;
- AB „Lesto“ 2013-10-30 planavimo sąlygos Nr. TS\_45760-11-2269;
- UAB „Rokiškio vandenys“ 2013-10-28 techninės sąlygos Nr. 03-2-07-3/2514;
- TEO LT AB 2013-11-07 planavimo sąlygos Nr. 03-2-07-3/2514;
- Panevėžio RAAD 2013-10-30 planavimo sąlygos Nr. (5)0V-3-2726.



**Pagrindinių teisinių dokumentų, kuriais vadovautasi rengiant detalųjį planą sąrašas:**

| Eil. Nr.   | Pavadinimas  | Data, Nr.                |
|------------|--|--------------------------|
| <b>I</b>   | <b>Lietuvos Respublikos įstatymai:</b>   |                          |
| 1.1.       | Teritorijų planavimo įstatymas   | Žin., 1995, Nr. 107-2391 |
| 1.2.       | Statybos įstatymas   | Žin., 1996, Nr. 32-788   |
| 1.3.       | Žemės įstatymas  | Žin., 1994, Nr. 34-620   |
| <b>II</b>  | <b>Statybos techniniai reglamentai:</b>  |                          |
| 2.1.       | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai   | STR 2.06.04:2014         |
| 2.2.       | Nesudėtingi statiniai  | STR 1.01.07:2010         |
| <b>III</b> | <b>Lietuvos higienos normos:</b>   |                          |
| 3.1.       | Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje | HN 33:2011               |
| <b>IV</b>  | <b>Kiti teisės aktai:</b>  |                          |
| 4.1.       | Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos   | 1992-05-12, Nr. 343      |
| 4.2.       | Detaliųjų planų rengimo taisyklės  | Žin., 2004, Nr. 79-2809  |
| 4.3.       | Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašas                     | 2004-07-16, Nr. 920      |

**I. Esamos būklės analizė**

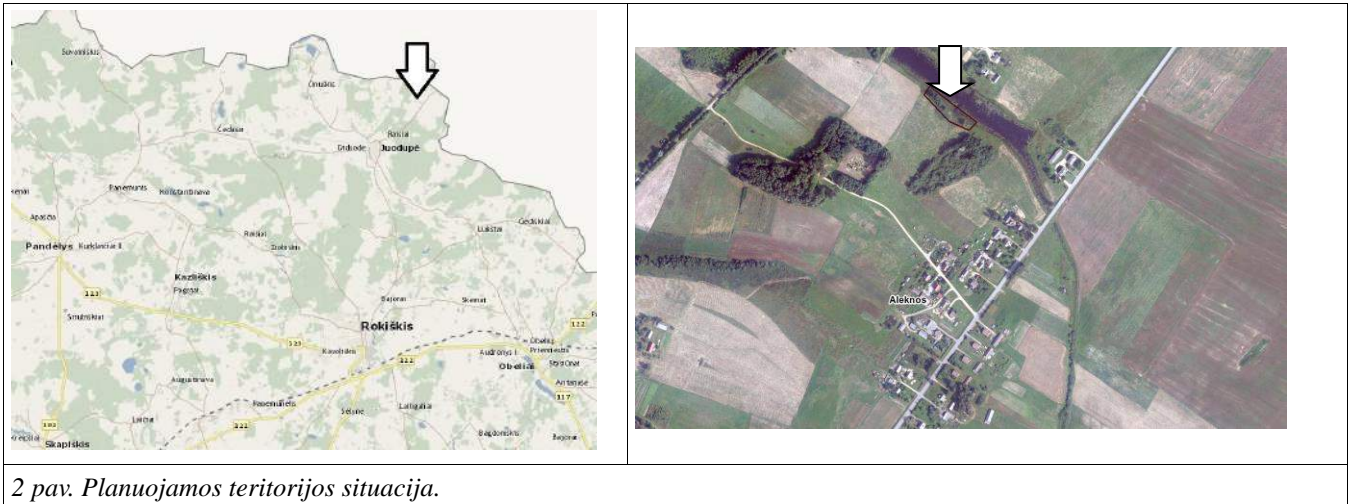
○ **Situacijos aprašymas**

Planuojama teritorija yra šiaurės rytinėje Rokiškio rajono dalyje, Aleknų kaime, Juodupės seniūnijoje, prie Aleknų tvenkinio, nuo Juodupės miestelio nutolusi apie 5 km. Atstumas iki rajono centro, Rokiškio miesto, yra apie 19 km.



Preliminarus planuojamos teritorijos plotas – 0,12 ha.



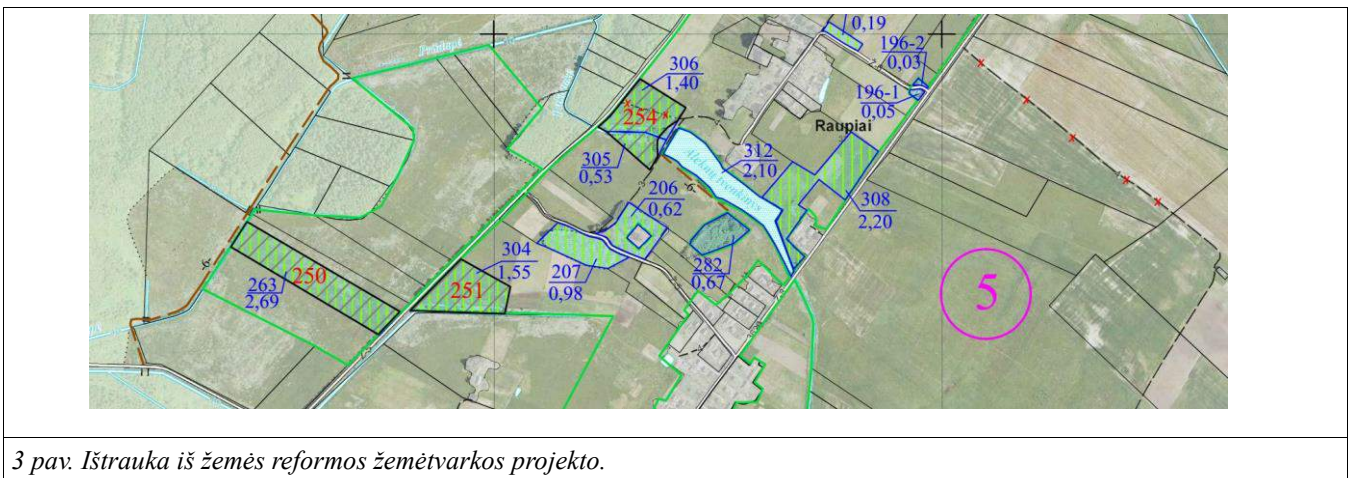


- **Žemės nuosavybė**

Planuojamą teritoriją sudaro laisva valstybinė žemė prie Aleknų tvenkinio (2 pav.).

- **Susisiekimas**

Į planuojamą teritoriją patenkama iš Ramiosios gatvės, esančios Aleknų k. pietinėje Aleknų tvenkinio pusėje, vietiniu ir žemės reformos žemėtvarkos projekte numatytu projektiniu 6 metrų pločio keliu.



- **Gretimybės**

Pagrindinės planuojamos teritorijos gretimybės:

- 1) Laisva valstybinė žemė;
- 2) Aleknų tvenkinys;
- 3) Projektinis 6 m. kelias.

- **Inžineriniai tinklai**

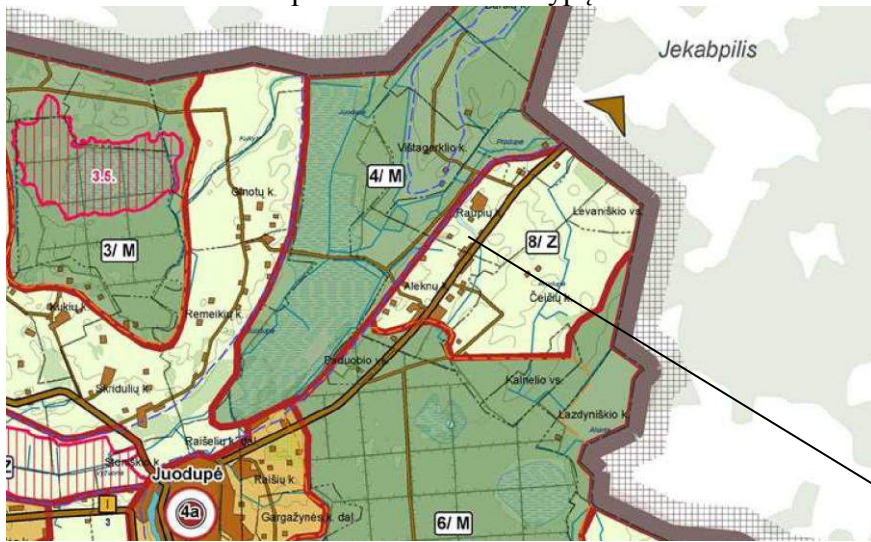
Planuojamoje teritorijoje inžinerinių tinklų nėra.



## Teritorijų planavimo dokumentai

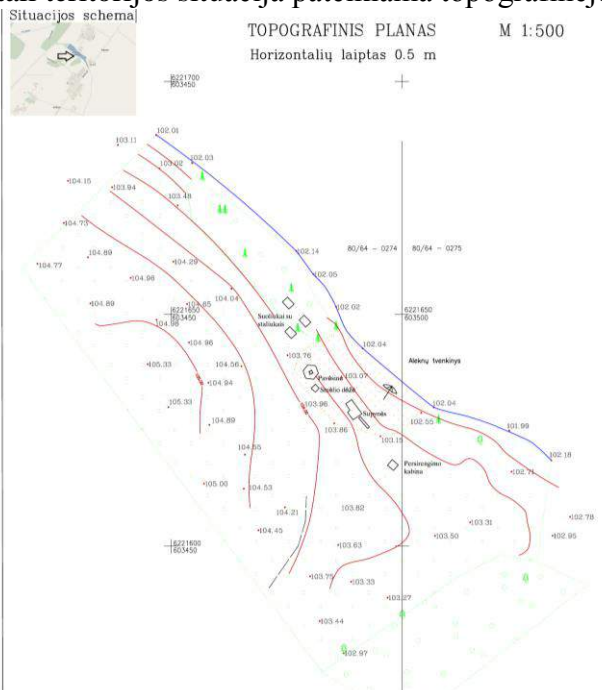
Planuojamai teritorijai aktualūs patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai:

- Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrajame plane nagrinėjama teritorija patenka į žemės ūkio paskirties teritoriją (indeksas 8/Z), kurioje numatytas vienas iš urbanizuotų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentų yra U7 (užstatymas žemės ūkio paskirties teritorijoje) tai leidžia formuoti kitos paskirties žemės sklypą.



Planuojamos teritorijos vieta

Detali teritorijos situacija pateikiama topografinėje nuotraukoje (4 pav.) .



4 pav. Planuojamos teritorijos topografinė nuotrauka.

## II. Detaliojo plano sprendiniai

Detaliuoju planu Rokiškio rajone, Aleknų kaime laisvoje valstybinėje žemėje formuojamas kitos paskirties žemės sklypas.

### PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR REŽIMO REIKALAVIMAI

#### Sklypų naudojimo būdas ir pobūdis, plotas:

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos (R), naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statyba (R1). Formuojamo žemės sklypo plotas 1243 m<sup>2</sup>.

Leistinas pastatų aukštis, žemės sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas nenustatomas.

Sklypas skirtas rekreacinėms teritorijoms, sutvarkyta aplinka taps patraukli gyventojų poilsiui prie Aleknų tvenkinio.

### PASIRINKTIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

- **Urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai**

Planuojamoje teritorijoje gali būti statomi nesudėtingi trumpalaikio poilsio statiniai, kurių architektūrinė išraiška harmoningai derėtų gamtinėje aplinkoje. Nesudėtingi statiniai statomi išlaikant ne mažesnę kaip 3,0 m atstumą iki sklypo ribų.

- **Teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas**

Želdinių ir želdynų plotų procentas sklype nustatomas pagal „*Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą*“ (patvirtinta LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. DI-694). Rekreacinėse teritorijose reglamentuojama priklausomųjų želdynų norma - 50% formuojamo žemės sklypo ploto.

- **Gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga**

Planuojamoje teritorijoje saugotinių gamtos ir kultūros paveldo vertybių nėra.

### PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS ZONOS IR APSAUGOS ATSTUMAI

Planuojamos teritorijos apsaugos zonos ir apsaugos atstumai nustatyti vadovaujantis:

1. „*Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis*“ (Žin., 1992, Nr.22-652),
2. „*Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklėmis*“ (patvirtintos LR Sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsakymu Nr. V-586);
3. Lietuvos higienos norma HN 92:2007 „*Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė*“;
4. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „*Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje*“;

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta nustatomos pagal aplinkos ministro patvirtintą Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašą. Paviršinio vandens apsaugos juosta nustatoma atsižvelgiant į pakrantės šlaito nuolydį – 5 m. Pakrantės apsaugos juostą Aleknų tvenkiniui nustatoma 100 metrų atstumu nuo kranto linijos.

XXIX(63) Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos – 1243 m<sup>2</sup>



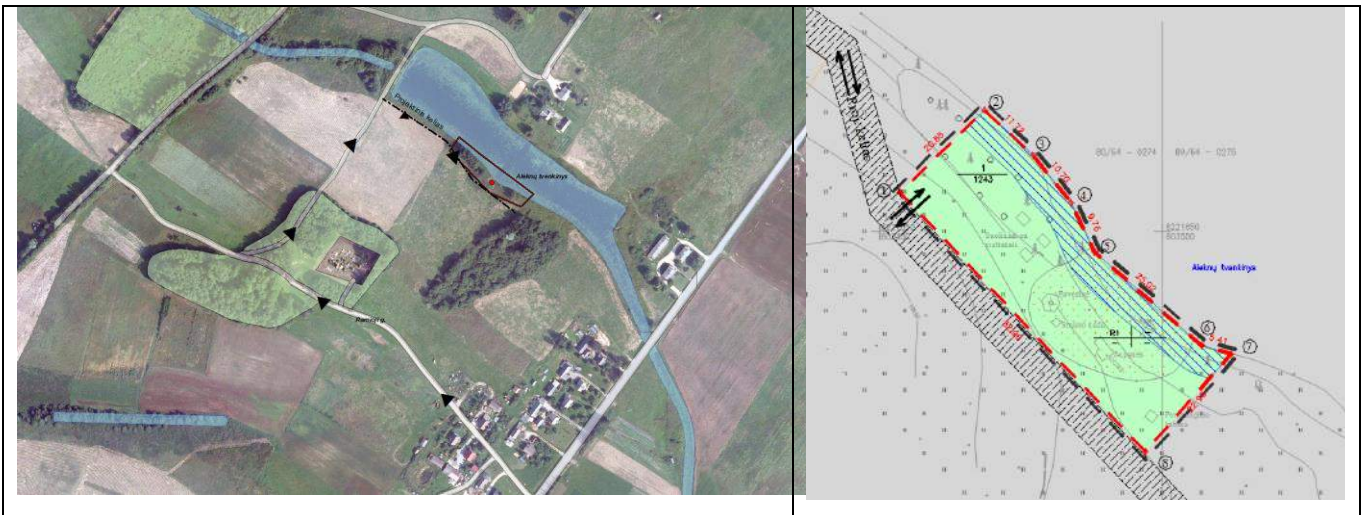
XXIX(64) Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos – 234 m<sup>2</sup>

### SUSISIEKIMO SISTEMOS ORGANIZAVIMAS

Planuojamos teritorijos susisiekimo organizavimas numatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais.

- **Įvažiavimai/išvažiavimai**

Detalioju planu numatoma, jog į planuojamą teritoriją bus patenkama iš projektinio 6 metrų pločio kelio.



Įvažiavimo į sklypą schema

#### **Automobilių stovėjimo vietos**

Planuojamoje teritorijoje gali būti įrengiamos automobilių stovėjimo vietos, techniniai aikštelių parametrai nustatomi techninių projektų metu.

#### **Dviračių ir pėsčiųjų takai**

Dviračių ir pėsčiųjų takai gali būti įrengiami planuojamoje teritorijoje, techniniai takų parametrai nustatomi techninių projektų metu.

### SERVITUTAI

Planuojamoje teritorijoje servitutai nenustatomi.

*PV Dainius Kitovas (atestato Nr. A 941)*

### III. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS

#### 1. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita

Siekiant užtikrinti tinkamą teritorijų planavimą ir įvertinti rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendinių galimą ilgalaikį ir (ar) trumpalaikį poveikį teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklai, ekonominei, socialinei, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui yra atliekamas sprendinių poveikio vertinimas.

Vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. liepos 16 d. nutarimu Nr. 920 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, buvo atliktas sprendinių poveikio vertinimas.

Sprendinių poveikis buvo vertintas šiais aspektais:

- poveikis teritorijos vystymo darnai ir/ar planuojamai veiklos sričiai;
- poveikis ekonominei aplinkai;
- poveikis socialinei aplinkai;
- poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui;
- poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu.

**Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai.** Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, tikimasi, kad Aleknų tvenkinio teritorijoje bus užtikrintas sistemingas ir darnus teritorijos vystymasis, racionalus teritorijos, lėšų ir kitų išteklių panaudojimas, parengtas detaliojo planavimo dokumentas konkrečiam žemės sklypui valstybinėje žemėje, nustatyta pagrindinė žemės naudojimo paskirtis bei naudojimo būdas.

Detaliajame plane patikslintos vandens pakrantės apsaugos juostos, rekreacinė infrastruktūra leis pilnai išnaudoti Aleknų tvenkinio galimybes, nepakenkiant aplinkai. Rekreacinės infrastruktūros darbai bus vykdomi ne chaotiškai ir ne bet kur, o tik tam tikrose numatytose vietose, vadovaujantis šiuo detaliojo planu bei galiojančiais teisės aktais. Planuojama teritorija taps patraukliu traukos centru su išvystyta rekreacine infrastruktūra. Planuojamos teritorijos rekreaciniai ištekliai bus pritaikyti poilsiui. Prognozuojamas teigiamas ilgalaikis poveikis planuojamai teritorijai ir jos apylinkėms. Teigiamą poveikį patirs rekreacijos, pažintinio turizmo, kraštovaizdžio tvarkymo veiklos sritys. Neigiamas konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikis ar pasekmė nenumatoma.

**Poveikis ekonominei aplinkai.** Detaliojo plano sprendiniai leis efektyviau išnaudoti esamus rekreacinius išteklius, racionaliai pritaikant juos gyventojų poilsiui. Numatomi rekreaciniai objektai intensyviai rekreaciniam naudojimui, keičiama ir rekreaciniams interesams pertvarkoma gamtinio komplekso struktūra, tvarkomas kraštovaizdis turės teigiamą ilgalaikį poveikį ekonominei aplinkai. Įgyvendinus detaliojo plane numatytus sprendinius, padidės investicijos ir pagerės verslo sąlygos. Yra galimybė gauti pajamas iš turizmo, taip pat tikimasi naujų darbo vietų sukūrimo paslaugų sferoje.

**Poveikis socialinei aplinkai.** Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, planuojama teritorija taps patraukli, pritraukianti ne tik vietinius gyventojus, bet ir galimus turistų srautus.

Įrengta rekreacinė infrastruktūra, sutvarkyta aplinka, galimų naujų darbo vietų sukūrimas paslaugų srityje turės teigiamą poveikį socialinei aplinkai. Naujos poilsio zonos atsiradimas, kokybiškas įrengimas ir pritaikymas suteiks žmonėms galimybes rinktis poilsį prie ežero, išnaudojant visas teikiamas paslaugas. Įgyvendinus plano sprendinius, padidės trauka laisvalaikį praleisti prie ežero. Teritorija taps patraukli poilsiui, taip pat fizinių ir dvasinių jėgų atstatymui skirta vieta. Įvertinus plano sprendinių poveikį, nenustatyti visuomenės sveikatos rizikos veiksniai, dėl kurių poveikio gali atsirasti



rizika gyventojų ar atskirų jų grupių sveikatai. Numatomi plano sprendiniai nesukels fizikinės ir cheminės taršos. Automobilių transporto organizavimas ir plėtra nenumatoma, todėl neturės neigiamos įtakos visuomenės sveikatos saugai. Visų rekreacinių objektų įrengimas vykdomas laikantis galiojančių teisės aktų ir normų, todėl neigiamo poveikio žmonių sveikatai numatomi sprendiniai įtakos neturės.

**Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.** Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas gali įtakoti aplinkos orą, paviršinį ir požeminį vandenį, dirvožemį dėl galimo padidėjusio žmonių srauto, tačiau tai šių komponentų kokybei didelės įtakos neturės. Numatomas trumpalaikis neigiamas poveikis (orui, paviršiniam ir požeminiam vandeniui, dirvožemiui, ekosistemai ir biologinei įvairovei) vykdant statybos darbus (įrengiant reikalingą infrastruktūrą). Nustatytos vandens pakrantės apsaugos juostos bei jų reglamentų laikymasis užtikrins tinkamą vandens apsaugą. Planuojamiems objektams papildomų sanitarinių apsaugos zonų ir režimų nenustatoma, nes neplanuojama jokia nauja ūkinė veikla, galinti teršti aplinką.

Formuojamo rekreacinės paskirties žemės sklypui taikomi Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343, XXXIII skyriaus „Rekreacinės teritorijos“ reikalavimai – plėtojama ūkinė veikla turi būti vykdoma taip, kad nebūtų keičiamas kraštovaizdis, bloginama jo fizinė būklė bei estetinė vertė ir mažinamas bei naikinamas rekreacinis potencialas.

Paplūdimiai įrengiami vadovaujantis higienos normoje HN 92:2007 „Paplūdimiai ir jų maudyklų vandens kokybė“ nustatytais higienos reikalavimais.

Rengiant aplinkos tvarkymo planus ar techninius projektus, tikslinga numatyti apsaugines želdinių juostas, atribojančias greta formuojamo sklypo esančius gyvenamuosius namus. Ateityje iškilus poreikiui statyti visuomeninės paskirties pastatus, jų aplinkoje vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai turi būti vadovaujama higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei aplinkoje“.

Sutvarkyta ežero aplinka, įrengta rekreacijai reikalinga infrastruktūra, išpuoselėtas kraštovaizdis turės teigiamą poveikį gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui, kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai, estetinei jo kokybei.

**Poveikis krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu.** Detaliojo plano sprendiniai nesusiejė su krašto apsauga ar nacionaliniu saugumu, todėl įtakos neturės.

Išvada. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos prie Aleknų tvenkinio suformuotos detaliojo plano sprendiniais ir jų įgyvendinimas turės teigiamą ilgalaikį poveikį teritorijos vystymui darnai bei gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldui ir saugiam eismui. Krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu, poveikis nenumatomas.

• **KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, SUFORMAVIMO LAISVOJE VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, JUODUPĖS SEN., ALEKNŲ K. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELE**

|     |   |   |   |
|-----|---|---|---|
| 1.  | Teritorijų planavimo dokumento organizatorius:<br>Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71 233.   |   |   |
| 2.  | Teritorijų planavimo dokumento rengėjas:<br><i>Valstybės įmonė „Valstybės žemės fondas“, Kraštotvarkos ir teritorijų planavimo skyrius, Konstitucijos pr. 23A korpusas, LT-08105, Vilnius.</i>  |   |   |
| 3.  | Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:<br><i>Kitos paskirties žemės sklypo, suformavimo laisvoje valstybinėje žemėje, Juodupės sen., Aleknų k. detalusis planas.</i>   |   |   |
| 4.  | Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:<br>Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“. Rokiškio                          |   |   |
| 5.  | Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais:<br>-  |   |   |
| 6.  | Status quo situacija:<br>Planuojama teritorija yra šiaurės rytinėje Rokiškio rajono dalyje, Aleknų kaime, Juodupės seniūnijoje, prie Aleknų tvenkinio, nuo Juodupės miestelio nutolusi apie 5 km. Atstumas iki rajono centro, Rokiškio miesto, yra apie 19 km. Teritorija patenka į laisvą valstybinę žemę, ribojasi su Aleknų tvenkiniu. Teritorijoje įrengta paplūdimio zona, poilsiavietė. |   |   |
| 7.  | Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:<br>Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, kurio naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos, naudojimo pobūdis – trumpalaikio poilsio statinių statybos.  |   |   |
| 8.  | Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas):  |   |   |
| 9.  | Vertinimo aspektai  | Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis | Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis |
|     | Sprendinio poveikis:  |   |   |
|     | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai  | <i>Teigiamas ilgalaikis</i>                   |   |
|     | ekonominei aplinkai   | <i>Teigiamas ilgalaikis</i>                   |   |
|     | socialinei aplinkai   | <i>Teigiamas ilgalaikis</i>                   |   |
|     | gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui  | <i>Teigiamas ilgalaikis</i>                   |   |
|     | krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu  | <i>Nenumatomas</i>                            |   |
| 10. | Siūlomos alternatyvos poveikis:   |   |   |
|     | teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai  | <i>Alternatyvos nenumatomos</i>               |   |
|     | ekonominei aplinkai   | <i>Alternatyvos nenumatomos</i>               |   |
|     | socialinei aplinkai   | <i>Alternatyvos nenumatomos</i>               |   |
|     | gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui  | <i>Alternatyvos nenumatomos</i>               |   |
|     | krašto apsaugai ir kitoms sritims, susijusioms su nacionaliniu saugumu  | <i>Alternatyvos nenagrinėjamos</i>            |   |

PV Dainius Kitovas (atestato Nr. A 941)





## II. GRAFINÈ DALIS

### III. PROCEDŪRŲ DOKUMENTAI





## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. rugsėjo 10 d. Nr. AV-702  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120 bei Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 6 d. sprendimu Nr. TS-7.97 bei 2013 m. birželio 28 d. sprendimu Nr. TS-6.122:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus žemės sklypams laisvoje valstybinėje žemėje visuomenės poreikiams suformuoti, nustatant pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą bei pobūdį arba juos keičiant Rokiškio rajono savivaldybėje:

- 1.1. Alekny k., Juodupės sen., prie Alekny tvenkinio paplūdimiui įrengti;
- 1.2. Onušio k., Juodupės sen., prie Onušio I tvenkinio paplūdimiui įrengti;
- 1.3. Jūžintų mstl., Jūžintų sen., prie Jūžinto ežero paplūdimiui sutvarkyti;
- 1.4. Ragelių k., Jūžintų sen., prie Rokiškėlių ežero paplūdimiui įrengti;
- 1.5. Bagdonišio k., Kriaunų sen., prie tvenkinio paplūdimiui sutvarkyti;
- 1.6. Kriaunų k., Kriaunų sen., prie tvenkinio paplūdimiui įrengti;
- 1.7. Vėbrių k., Panemunėlio sen., prie Šetekšnos upės paplūdimiui įrengti;
- 1.8. Gediškių k., Obelių sen., vaiku žaidimo ir krepšinio aikštelėms įrengti;
- 1.9. Pandėlio mieste, prie Puodzialaukės g., turgaus aikštei sutvarkyti;
- 1.10. Juozapavos k., Rokiškio kaimiškoji sen., mototrasai įrengti.

2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

3. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
pavaduojantis administracijos direktorių

Rimantas Velykis

Danguolė Dagiene

